



**Exekutorský úřad Přerov**

**soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána** • 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 • fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz • internet: www.exekuce.cz • ID datové schránky: dzsg873

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1621910

značka oprávněného: **7-03780-98-17DVR.**

**Naše č.j.:**

103 Ex 16219/10-77

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku dne 6.8.2010, č.j. 26EXE3649/2010-17, dále usnesení, které vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku dne 9.6.2011, č.j. 26EXE3649/2010-35, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: platební rozkaz ze dne 27.11.2008, č.j. 49Ro1767/2008-9 vydal Okresní soud ve Frýdku - Místku k uspokojení pohledávky oprávněného: Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 14000 Praha 4, IČO 70099618, zast. Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11304 Praha 1, Doručovací adresa: Rašínova 7, 60166 Brno, IČO 45272956, zast. Mgr. Tomáš Cimbot, advokát, AK Horní náměstí 7, 77200 Olomouc, IČO 66255929, proti povinnému: Milan Vatrál, Hrádek 67, 73997 Hrádek, nar. 5.4.1962, IČO 48761141, v částce 64 555,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

### Dražební vyhlášku

#### I.

Dražební jednání se koná dne 31.7.2012 v 13:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 25.7.2012 v 15:30 na místě samém Hrádek č.p. 67, Hrádek, okres Frýdek-Místek.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující spoluvlastnické podíly povinného na nemovitostech a jejich příslušenství:

LV 94

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec  
Okres: Frýdek-Místek  
Obec: Hrádek  
Kod k.ú.: 647357 Hrádek

#### Podíl: 1/2

Spoluvlastníci:  
1/2 Anna Vatrlová

#### Pozemky:

Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
St. 274/1 (KN)	51	zastavěná plocha a nádvoří
St. 276 (KN)	424	zastavěná plocha a nádvoří
122/2 (KN)	838	trvalý travní porost
122/4 (KN)	766	trvalý travní porost
122/5 (KN)	180	trvalý travní porost
122/7 (KN)	220	trvalý travní porost
123 (KN)	1044	orná půda
124 (KN)	177	trvalý travní porost
125 (KN)	1249	orná půda
126 (KN)	1137	orná půda
127/1 (KN)	173	ostatní plocha
129 (KN)	3291	trvalý travní porost
130/1 (KN)	360	ostatní plocha
130/2 (KN)	209	ostatní plocha
131 (KN)	1467	orná půda
132 (KN)	126	trvalý travní porost
133 (KN)	299	trvalý travní porost
137 (KN)	1557	orná půda
138 (KN)	1507	orná půda
139 (KN)	133	trvalý travní porost

#### Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
č.p. 67	Bydlení	St. 276
bez č.p./č.e.	Zem. stav.	St. 274/1
bez č.p./č.e.	Zem. stav.	St. 274/2, LV:95

LV 95

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec  
Okres: Frýdek-Místek



0998.0047324723

Obec: Hrádek  
Kod k.ú.: 647357 Hrádek

**Podíl: 5/80**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
St. 274/2 (KN)	28	zastavěná plocha a nádvoří
122/10 (KN)	1957	trvalý travní porost

LV 70

KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Třinec

Okres: Frýdek-Místek

Obec: Hrádek

Kod k.ú.: 647357 Hrádek

**Podíl: 1/160**

Pozemky:

Parcela	Výměra m2	Druh pozemku
1971/1 (KN)	543	ostatní plocha

III.

Výsledná cena dražených spoluvlastnických podílů na nemovitostech a jejich příslušenství činí částku 769.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy na částku **512.667,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 130.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 244793959/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101621910, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201621910 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Na dražených nemovitostech neváznou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní moci usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora. O odvolání rozhoduje Krajský soud v Ostravě.  
Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné.

V Přerově dne 29.5.2012

Mgr. René Mohyla, exekutorský kandidát  
pověřen soudním exekutorem JUDr. Tomášem Vránou

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný  
1x další oprávnění  
1x povinný  
1x manžel povinného  
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem  
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky  
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem  
1x finanční úřad  
1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)  
1x orgán OSSZ  
1x zdravotní pojišťovna  
1x katastrální úřad  
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)  
1x vyvěšení na úřední desce